

Số: 03./2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Nghị quyết HĐQT số 04./2024/NQ-HĐQT ngày 24/01/2024 về việc thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

-Nghị quyết 04./2024/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 01./2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**  
(V/v: Thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công  
chúng cho cổ đông hiện hữu)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
- Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đặt mua do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán lập ngày 23/01/2024;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01./2024/BB-HĐQT ngày 24/01/2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua việc xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, cụ thể như sau:**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 48.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu đã thực hiện đăng ký mua và nộp tiền mua: 27.502.985 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (bao gồm: (i) số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán, (ii) số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và (iii) số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (48.000.000 cổ phiếu) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền): 20.497.015 cổ phiếu
- Xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết:



- + Tiêu chí xác định đối tượng chào bán cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: là những cá nhân, tổ chức có khả năng về vốn và góp vốn nhanh ngay khi đăng ký đặt mua cổ phiếu.
- + Danh sách đối tượng chào bán cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm các nhà đầu tư theo danh sách sau:

STT	Họ và tên nhà đầu tư	Chức vụ đang nắm giữ/ Mỗi quan hệ với Công ty, người nội bộ của Công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)
1	Dương Đình Tâm	-	024059000025	5.000.000
2	Lê Thùy Linh	-	036177012111	5.000.000
3	Nguyễn Tùng Lâm	-	001094010362	4.500.000
4	Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ Đông Dương	-	0102173643	3.000.000
5	Nguyễn Mạnh Hà	-	001082008190	2.997.015
<b>Tổng cộng</b>				<b>20.497.015</b>

- + Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- + Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 24/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024.
- + Số cổ phiếu được phân phối cho những nhà đầu tư trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- + Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần:
  - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Số tài khoản: 21210003550997
  - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ

## **Điều 2: Ủy quyền**

Hội đồng quản trị ủy quyền và giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc chào bán, báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật; Sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đúng mục đích, tăng hiệu quả sử dụng vốn, hiệu quả kinh doanh của Công ty.

## **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và các bộ phận có liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

672  
IG T  
PHÂN  
LƯỢNG  
ĐỒNG  
ÔNG TH

KIỂM

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (dề t/hiện);
- CBTT;
- Lưu PC.



**ĐẶNG TRUNG KIÊN**

